

# TOP 3 AÑOS SECADO RAPIDO

Impermeabilizante elastomérico de secado rápido elaborado con resinas acrílicas base agua



## CARTA TÉCNICA

### 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

#### PRODUCTO

Emulsión de consistencia pastosa, compuesta de resinas acrílicas de buena elasticidad, que forma una carpeta auto-adherible e impermeable de alta calidad.

Producto de secado rápido que permite su aplicación total del sistema en tan solo 6 horas (medio día).

Por sus características se puede aplicar sobre cualquier tipo de superficie como concreto, madera, e impermeabilizaciones asfálticas envejecidas, sistemas impermeables deteriorados o sistemas impermeables prefabricados.

#### TIPO

Acrílico - Estire nada.

#### USOS RECOMENDADOS

Como impermeabilizante único en superficies horizontales y verticales de concreto.

Como recubrimiento regenerador y protector de impermeabilizaciones asfálticas colocadas anteriormente.

Como acabado de alta durabilidad en sistemas impermeables con aislamiento térmico basado en espuma de poliuretano.

No se recomienda bajo enladrillado ni en áreas de tráfico peatonal.

#### COLORES

Rojo Terracota y Verde Tenis.

#### ACABADO

Mate.

### 2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

#### SÓLIDOS POR PESO (%)

46.0 - 51.0 ASTM D 1644

#### SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

35 - 40 ASTM D 2697

#### VISCOSIDAD

120 -135 KU ASTM D 562

#### DENSIDAD (g/ml)

1.19 - 1.24 ml ASTM D 1475

### 3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

#### GENERAL

Forma una carpeta homogénea capaz de impermeabilizar todo tipo de superficie. Su gran elasticidad y adherencia, le permiten ser aplicado en superficies verticales.

Por su fórmula única puede realizar toda la aplicación del sistema solo 6 horas, sellado de la superficie, primera capa

impermeable y segunda capa impermeable. En caso de presentar después de 30 minutos una lluvia el producto no se "deslava" (puede variar dependiendo de las condiciones ambientales y de la temperatura de la superficie).

Fácil aplicación con duración aproximada de 5 años, dándole su respectivo mantenimiento a la superficie aplicada, este tiempo puede variar dependiendo de las condiciones de la losa, del espesor que aplicaron, condiciones climáticas y de la calidad del trabajo de aplicación.

Alto poder cubriente en sus tres colores básicos: Rojo Terracota y Verde Tenis.

#### EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE

No contiene plomo, solventes tóxicos, ni compuestos contaminantes.

### 4. DATOS DE APLICACIÓN

#### PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie deberá estar limpia, libre de polvo o grasa y partículas sueltas o mal adheridas.

Resanar con Top Tapagoteras, Comex Sellador Acrílico o Comex Sellador de Poliuretano, las fallas o grietas que presente la superficie.

No se aplique a temperaturas menores a 10°C y mayores de 30°C.

Evite que se congele.

Evite pintar en las últimas horas del día, cuando hay rocío o mayor condensación o cuando se pronostiquen lluvias.

#### INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO

Se recomienda mezclar bien antes de aplicarse y ocasionalmente durante su uso.

#### DILUCIÓN

Sólo se recomienda en el Primario. Con agua en proporción: 4 partes de agua y una de **Top 3 Años Secado Rápido** de Comex.

#### MÉTODO DE APLICACIÓN

Resanes con Sellador Acrílico o Sellador de Poliuretano, las fisuras o grietas que presente las superficies.

Para facilitar el trabajo:

Humedezca: Ligeramente la superficie durante la aplicación; utilices cepillo de cerda o Ixtle.

Aplicación sobre diferentes superficies:

#### **A) Superficie porosa sin impermeabilizantes:**

Diluya con agua en proporción de 4 de agua y **Top 3 años Secado Rápido**, en volumen y aplique una capa a razón de 4 a 5 m<sup>2</sup> por Litro de dilución. Deje secar al menos 1 hora

Primera mano: Aplique sin diluir una capa formada con 1 L por cada 2 m<sup>2</sup> en un solo sentido.

# TOP 3 AÑOS SECADO RAPIDO

Impermeabilizante elastomérico de secado rápido elaborado con resinas acrílicas base agua



## CARTA TÉCNICA

Segunda mano: Aplique igual a la primera mano, pero en sentido cruzado.

Deje secar 3 horas entre mano y mano.

### B) Renovación de impermeabilizaciones acrílicas. Mantenimiento:

Limpie la superficie eliminando partículas sueltas o mal adheridas. Resane las fisuras o grietas que presente la impermeabilización. Aplique sobre la superficie la primera mano y 24 hrs. después la segunda mano en sentido cruzado.

### C) Renovación de impermeabilizaciones asfálticas (no recientes):

Diluya con agua en proporción de 4 partes de agua y una de Top 3 años secado rápido en volumen. Y aplique una capa a razón de 4 a 5 m<sup>2</sup> de dilución.

Primera mano: Aplique sin diluir una capa formada con un 1 L por cada 2 m<sup>2</sup> en un solo sentido.

Segunda mano: Aplique igual a la primera mano, pero en sentido cruzado.

Deje secar 24 hrs. entre mano y mano.

### EQUIPO DE APLICACIÓN

Cepillo de cerda.

Cepillo de ixtle.

Brocha.

Rodillo

Equipo Airless

### PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a aplicar y el producto se encuentran entre los 10°C y los 30°C. Evite pintar en las últimas horas del día cuando hay rocío o mayor condensación, o cuando se pronostican lluvias.

Evite que se congele.

### TIEMPO DE SECADO

A 25°C y 50% de humedad relativa.

Tiempo de curado total: 10 días

Al tacto: 20 minutos.

Tiempo de curado total: 10 días

Entre mano y mano 3 horas.

Estos valores pueden cambiar dependiendo de las condiciones a que se está aplicando.

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

1.04 mm. (40.9 milésimas de pulgada) según rendimiento teórico.

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

0.489 mm. (19.25 milésimas de pulgada) según rendimiento teórico.

### RENDIMIENTO TEÓRICO

Según la textura de la superficie y el espesor de película aplicada:

Sobre superficies porosas sin impermeabilizante, 1.00 a 1.50 L por m<sup>2</sup> con Primario y dos manos.

Para mantenimiento de Impermeabilizaciones

1.00 L por m<sup>2</sup>

### LIMPIEZA DEL EQUIPO

El equipo de aplicación, debe limpiarse una vez concluida la aplicación, utilizando agua y jabón.

El equipo de aplicación metálico es recomendable limpiarlo por último con aguarrás o algún otro solvente para prevenir la corrosión.

### 5. MANEJO DEL PRODUCTO

#### INFLAMABILIDAD

No es flamable, producto base agua.

#### ALMACENAMIENTO

En su envase original cerrado bajo techo a una temperatura ambiente entre 5°y 35°C.

Úsese preferentemente antes de **24 meses** a partir de la fecha de fabricación.

#### CUIDADOS ESPECIALES

Debe mantenerse en lugares frescos y secos, después de su uso manténganlo bien cerrado y fuera del alcance de los niños. Consulte la Hoja de Seguridad del Producto.

### 6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

Se recomienda dar tratamiento a la superficie, donde existan puntos críticos como son: grietas, fisuras, chaflanes, etc.

Se recomienda aplicar una mano de material diluido 4 partes de agua y una de **Top Secado Rápido 3 Años** de **Comex** como Primario.

### 7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

Bote 4 L

Cubeta 19 L

Tambor 200 L

#### PESO POR CADA PRESENTACIÓN

4 L 4.96 Kg.

19 L 23.56 Kg.

200 L 248.00 Kg.

# TOP 3 AÑOS SECADO RAPIDO

Impermeabilizante elastomérico de secado rápido elaborado con resinas acrílicas base agua



## CARTA TÉCNICA

### **8. IMPORTANTE**

#### **ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES**

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberán verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página [www.comex.com.mx](http://www.comex.com.mx). Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información ó asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. **EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO.**

Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión.

Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario al distribuidor que actúa en nombre del Fabricante.

#### **ATENCIÓN AL CONSUMIDOR**

+ (52 55) 5864-0790  
+ (52 55) 5864-0791  
01-800-7126-639 SIN COSTO